

Ente acque della Sardegna

(L.R. 6 dicembre 2006, n° 19)

Il Commissario Straordinario

Oggetto: concessione in comodato d'uso ad Igea spa di un bene immobile ubicato nell'area della centrale idroelettrica di Santu Miali - comune di Furtei - di proprietà dell'Ente acque della Sardegna.

L'anno 2013, il giorno trenta del mese di gennaio nella sede di Cagliari, via Mameli, 88, il Commissario Straordinario Dott. Davide Galantuomo, nominato con delibera della Giunta Regionale n. 2/26 del 16 gennaio 2013 e decreto del Presidente della Regione n. 18 del 22 gennaio 2013;

VISTA la L.R. 06.12.2006 n° 19 e ss.mm, che ha trasformato l'Ente Autonomo del Flumendosa - istituito con R.D.L. 17.05.1946 n° 498 - ente strumentale della Regione, in Ente acque della Sardegna (Enas) per la gestione del sistema idrico multisettoriale regionale;

VISTO lo Statuto dell'Ente acque della Sardegna approvato con Decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 128 del 14.11.2008;

VISTA la L.R. 15.05.1995 n° 14 di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali e ss.mm.;

VISTA la L.R. 23.08.1995 n° 20 di semplificazione e razionalizzazione dell'ordinamento degli enti strumentali della Regione e degli altri enti pubblici e di diritto pubblico operanti nell'ambito regionale e ss.mm.;

VISTA la L.R. 13.11.1998, n° 31 che disciplina l'organizzazione degli uffici della Regione e del relativo personale e ss.mm.;

VISTA la L. R. 2.08.2006, n° 11 in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Sardegna e ss.mm.;

VISTA la delibera del Commissario Straordinario n. 77 del 7.12.2012 avente come oggetto: "Autorizzazione all'Esercizio provvisorio del Bilancio di previsione dell'anno 2013 per un periodo di mesi due, dal 1° gennaio al 28 febbraio 2013", resa esecutiva per decorrenza dei termini il 17 gennaio 2013 a seguito di parere favorevole espresso dall'Assessorato della Programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio;

VISTA la proposta del Direttore Generale f.f. di adozione della presente deliberazione;

PREMESSO che:

l'Ente autonomo del Flumendosa negli anni '60 costruì, su aree espropriate ed intestate all'Ente stesso, alcuni immobili destinati ad alloggio del personale dipendente in servizio presso la centrale idroelettrica di Santu Miali, in comune di Furtei;

venuta meno l'esigenza di disporre come alloggio del personale, uno degli immobili alla fine degli anni '80 fu concesso in comodato d'uso gratuito alla Progemisa (società nata per trasformazione dell'Ente Minerario Sardo) e, a metà degli anni '90 fu concesso l'uso di un altro immobile alla consociata australiana della Progemisa, la Sardinia Gold Mining spa, titolare di concessione regionale di attività estrattiva nel territorio del Comune di Furtei e di altri comuni sardi;

dopo la trasformazione della Progemisa in agenzia governativa regionale, nel 2004, la Sardinia Gold Mining spa ha utilizzato entrambi gli immobili;

CONSIDERATO che nel 2009, con il fallimento della Sardinia Gold Mining spa, sono rientrati nella procedura fallimentare anche gli immobili anzidetti e l'Ente ha proposto ricorso al Tribunale Civile di Cagliari per rientrare nella disponibilità dei propri beni;

ATTESO che nell'ottobre 2011 il Tribunale ha autorizzato la restituzione degli immobili all'Ente "subordinatamente alle esigenze della RAS in ordine al ripristino ambientale";

CONSIDERATO che i due immobili, al cui interno era presente sia documentazione tecnica relativa al sito minerario sia arredi relativi alla gestione della Sardinia Gold Mining, sono stati custoditi, prima della restituzione all'Ente, rispettivamente, da Igea spa - società in house della Regione Sardegna, esecutrice del piano di risanamento ambientale del sito minerario di Furtei - per la classificazione della

Il Commissario Straordinario
F.to Dott. Davide Galantuomo

documentazione tecnica di sua pertinenza e dal curatore fallimentare perché liberasse l'immobile dagli arredi;

PRESO ATTO che soltanto nel dicembre 2012, a seguito di ripetuti solleciti da parte del Servizio Affari Generali, il curatore fallimentare ha comunicato di rinunciare formalmente alla liquidazione degli arredi, rimettendo a disposizione dell'Ente le chiavi dell'immobile;

ACCERTATO che entrambi gli immobili sono oggi nella disponibilità dell'Ente;

VISTE le note con cui Igea spa chiede all'Ente la concessione in comodato d'uso gratuito di uno degli immobili da destinare ad uso uffici;

RILEVATO che il Servizio Gestione Sud ha dichiarato che gli immobili non assolvono ad alcuna funzione nell'attività di gestione delle opere di competenza del Servizio stesso, esprimendo il proprio parere favorevole alla concessione in comodato d'uso;

RITENUTO pertanto opportuno, stante l'importante attività di bonifica ambientale che Igea spa sta effettuando nel sito in argomento, disporre la concessione in suo favore di un immobile per la durata di un anno - eventualmente rinnovabile - dando mandato al Direttore Generale di predisporre gli atti conseguenti;

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità del Direttore Generale f.f. ai sensi dell'art. 5 della L.R. 15.5.1995 n.14;

DELIBERA

di concedere ad Igea SpA, per i motivi in premessa, in comodato d'uso per la durata di un anno - eventualmente rinnovabile per lo stesso periodo - il bene immobile ubicato presso l'area di Santu Miali in comune di Furtei, di proprietà dell'Ente acque della Sardegna, per destinarlo ad uso uffici;

di dare mandato al Direttore Generale affinché si proceda alla stipula del contratto e alla consegna del bene ad Igea spa, prevedendo l'obbligo di restituzione dello stesso, ai sensi dell'art. 1810 c.c., ponendo a carico di Igea spa tutte le spese di funzionamento, di manutenzione ordinaria e straordinaria comprese eventuali modifiche allo stabile previamente autorizzate dall'Ente, nonché qualsivoglia altro onere finanziario attinente.

La presente deliberazione non rientrando nella categoria degli atti sottoposti a controllo preventivo, di cui all'art. 3 L.R. n. 14/95, è immediatamente esecutiva.

Il Commissario Straordinario
F.to Dott. Davide Galantuomo

Il Direttore Generale f.f. ing. Franco Ollargiu rende il parere favorevole di legittimità, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 15.5.1995, n.14.

Il Direttore Generale f.f.
F.to ing. Franco Ollargiu

SAG/Dir/VP

L'originale del presente provvedimento è depositato agli atti del Servizio Affari Generali